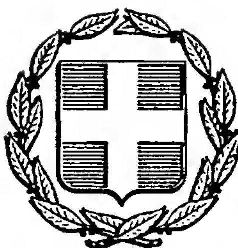


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 2 ΙΟΥΝΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 488

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1290

Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί απαλλοτρίωσης χώρου για δημιουργία δημοτικού Σταδίου στο Δήμο Καρπάθου.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΡΠΑΘΟΥ

Το Δημοτικό Συμβούλιο Καρπάθου με την 48/10.4.1987 απόφασή του εξέθεσε ότι για την εκτέλεση του έργου δημιουργίας Δημοτικού Σταδίου που στερείται ο Δήμος για την διεξαγωγή αγώνων, για την άθληση των νέων και την ανάπτυξη του αθλητικού πνεύματος στη πόλη μας είναι ανάγκη όπως καταληφθεί ο χώρος που έχει υποδειχθεί από την Ε.Π.Α.στη θέση «Νότια Σκόπη» εκτάσεως 22.748 M^2, όπως αυτό φαίνεται στο απόσπασμα χάρτη Π1- 11 του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Καρπάθου και στο από μήνα Μάρτιο 1987 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Παρασκευά Παπαδημητρίου.

Επειδή η εκτέλεση του έργου είναι πράγματι απαραίτητη, για τους πιο πάνω λόγους και επειδή το έργο δεν μπορεί να εκτελεσθεί χωρίς την κατάληψη του πιο πάνω χώρου το Δημοτικό Συμβούλιο, Αποφαίνεται ομόφωνα:

1. Εγκρίνει την αναγκαστική απαλλοτρίωση του χώρου, εκτάσεως 22.748,74 M^2 που έχει υποδειχθεί από την Ε.Π.Α. στη θέση «Νότιας Σκόπης» Δήμου Καρπάθου για την δημιουργία Δημοτικού Σταδίου όπως αυτός φαίνεται στο απόσπασμα χάρτη Π1-11 Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Καρπάθου και στο από μήνα Μάρτιο 1987 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Παρασκευά Παπαδημητρίου.

2. Ορίζει εκτιμητική επιτροπή εκτίμησης του ακινήτου που προστίζεται για δημοτικό στάδιο στη θέση «Νότιας Σκόπης» τους δημοτικούς συμβούλους.

α) Τον Πρόεδρο του Δ.Σ. Φωκά Σακελλιάδη και β) Τον σύμβουλο Ηλία Χριστοδούλου.

γ) Ένα μηχανικό που θα ορίσει ο Έπαρχος.

Κάρπαθος, 14 Μαΐου 1987

Ο Δήμαρχος

ΚΩΝ/ΝΟΣ Μ. ΦΕΛΛΟΥΖΗΣ

Αριθ. 215 (2)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση αγροτικού ακινήτου ιδιοκτησίας Ιωάννου Γρηγ. Σπανού στην Κοινότητα Μανολάτων Ν. Σάμου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΑΜΟΥ

Με την 12/1987 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Μαναλατών Σάμου που έχει ληφθεί σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 243 και 244 του Π. Δ/τος 76/1985 περί Δ.Κ.Κ. σε συνδυασμό με τις διατάξεις Ν.Δ. 797/71 περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων, αποφασίζεται η απαλλοτρίωση αγροτικού ακινήτου εμβαδού 967$μ^2$

στη θέση «Γλύστρα» ιδιοκτησίας Ιωάννου Γρηγ. Σπανού, συνορευομένου με υπόλοιπο αγρόκτημα του ιδίου και με αγρόκτημα Ιωάννη Κρητικού, για την εκτέλεση του κοινωφελούς έργου.Διάνοιξη αγροτικού δρόμου Ρυχάκια- Μαργαρίτες- Παλιάμπελα.

Μανολάτες, 15 Μαΐου 1987
Ο Πρόεδρος της Κοινότητας
ΝΙΚ. ΚΡΗΤΙΚΙΑΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Β2/β 771/φ 28 Ρ (3)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης για απαλλοτρίωση ακινήτων για την κατασκευή της ΝΕΟ Κρήτης αριθ. 90.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Σύμφωνα με 1) τα άρθρα 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» και 2) Την υπ' αριθ. ΕΔ2α/0Ι/159/Φ.2.2. 1/17.12.86 απόφαση του Υπουργού Περ/ντος Χωρ. & Δ.Ε. «περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων στο Γεν. Γραμματέα & Προϊστ/νους Δ/νσεων (Εγκ. και 153) ΦΕΚ 884/Β/86 γνωστοποιούμε:

Σε όσους έχουν ή διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας σε ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά με την αριθμ. Δ. 2222/1232/29.5.84 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Δημ. Έργων (ΦΕΚ, 385/84 τ. Δ') για την κατασκευή της ΝΕΟ Κρήτης αριθ. 90 τμήμα παράκαμψη Ρεθύμνης.

β) Τους ενυπόθηκους δανειστές και τους τρίτους διεκδικητές των από αριθ. Κ.Π. 2 έως 51 ακινήτων αυτών, ότι η αποζημίωση της εδαφικής επιφάνειας και των επικειμένων της, όπως περιγράφονται στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα, που καθορίστηκε με την 113/1986 απόφαση του Εφετείου Κρήτης έχει παρακατατεθεί στο Γραφείο Παρ/κών Ρεθύμνης.

Σχετικά έχει εκδοθεί το 8820/22.4.87 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης ποσού δρχ. δέκα εκατομμυρίων τριάντα εννέα χιλιάδων πενήντα (10.039.050).

Η αποζημίωση θ' αποδοθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι με τη νόμιμη διαδικασία.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Αθήνα, 18 Μαΐου 1987
Με Εντολή Υπουργού
Ο Διευθυντής χ.α.α.
Π. ΑΘΑΝΑΣΑΚΟΠΟΥΛΟΥ

Αριθ. Β2/β 793/οικ.φ. 28Ρ (4)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης για απαλλοτρίωση ακινήτων για την κατασκευή της Ν.Ε.Ο. Κρήτης αριθ. 90.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Σύμφωνα με 1) τα άρθρα 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» και 2) Την υπ' αριθ. ΕΔ2α/0Ι/159/Φ.2.2. 1/17.12.86 απόφαση του Υπουργού Περ/ντος Χωρ. & Δ.Ε. «περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων στο Γεν. Γραμματέα & Προϊστ/νους Δ/νσεων (Εγκ. 153) ΦΕΚ 884/Β/86 γνωστοποιούμε:

Σε όσους έχουν ή διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας σε ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά με την αριθμ. Δ. 2222/1232/29.5.84 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Δημ. Έργων (ΦΕΚ,. 385/84 τ. Δ') για την κατασκευή της ΝΕΟ Κρήτης αριθ. 90 τμήμα παράκαμψης Ρεθύμνης.

β) Τους ενυπόθηκους δανειστές και τους τρίτους διεκδικητές των από αριθ. Κ.Π. 55α έως & 94 ακινήτων αυτών, ότι η αποζημίωση της εδαφικής επιφάνειας και των επικειμένων της, όπως περιγράφονται στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα, που καθορίστηκε με την 113/1986 απόφαση του Εφετείου Κρήτης έχει παρακατατεθεί στο Γραφείο Παρ/κών Ρεθύμνης.

Σχετικά έχει εκδοθεί το 8824/29.4.87 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης ποσού δρχ. εννιά εκατομμυρίων επτακοσίων εξήντα εννιά χιλιάδων τριακοσίων εβδομήντα πέντε (9.769.375).

Η αποζημίωση θ' αποδοθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι με τη νόμιμη διαδικασία.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Αθήνα, 18 Μαΐου 1987

Με Εντολή Υπουργού
Ο Διευθυντής χ.α.α.
Π. ΑΘΑΝΑΣΑΚΟΠΟΥΛΟΥ

Αριθ. 636 (5)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση αποζημιώσεως ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην Κοινότητα Καλοχωρίου Ν. Θεσ/κης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΟΧΩΡΙΟΥ

Με τη 1941/1987 πράξη καταθέσεως Γραμματίου Συστάσεως Παρακαταθήκης του συμβολαιογράφου Θεσ/νίκης Γεωργίου Τσώνου, δηλοποιείται η κατάθεση σαυτόν του 392359/12.5.87 Γραμματίου Συστάσεως Παρακαταθήκης του Α' Ταμείου Εισπράξεων Θεσ/νίκης (Υποχ/τος του Ταμείου Παρ/χών και Δανείων) εκ δραχμών τριών εκατομμυρίων διακοσίων επτά χιλιάδων τετρακοσίων δέκα τεσσάρων (3.207, 414) δι' αποζημίωσιν καθορισθείσα προσωρινώς δια της υπ' αριθ. 4578/11.12.1985 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης δια την αναγκαστικώς απαλλοτριωθείσα υπέρ της Κοινότητας Καλοχωρίου δυνάμει της αριθ. 154/1983 αποφάσεως του Κοιν. Συμβουλίου εγκριθείσης δια της αριθ. 154/1983 αποφάσεως του Κοιν. Συμβουλίου εγκριθείσης δια της αριθ. ΕΣ. 36848/1983 ομοίας της Νομαρχίας Θεσ/νίκης δημοσιευθείσης νόμιμα στο αριθ. 651/18.11. 1983 ΦΕΚ τεύχος Δ' έκτασης 1.527,34 τ.μ.

Η παραπάνω έκταση εμφανίζεται εις μεν τον από 29.8.1986 κτηματολογικό πίνακα με α/α 42, 7, 39, 9, 41, 3, 38, 6, 40 και 5 εις δε το με την ίδια ημερομηνία κτηματολογικό διάγραμμα του μηχανικού κτηματογραφίσεως Δημητρίου Κουτσουμπού της ΤΥΔΚ Νομαρχίας Θεσ/κης με α/α κληροτεμαχίων, αντίστοιχα, 928, 830, 830, 831, 881, 881, 855, 855, 882, 882 και 883 υπέρ των εικαζομένων δικαιούχων Μιχαήλ Σοπέογλου, Μιλτιάδη Χατζηκοντίδη, Παντελή Σκοπιανό, Μαρίας Φωτοπούλου, Αλεξάνδρου Αντωνιάδη, Ιωάννη Μπέκα, Χριστίνας Νικολαΐδου, Κωνσταντίνου, Βασιλάκογλου, Χρήστου Κιγιάκη, Μελαχροινής Κιγιάκη, Βικτωρίας Πεγκλίδη, Τριανταφύλλου Μαρκόπουλου, Σοφίας Καραμπατζάκη και Ευθυμίας Κωνσταντινίδη αποδοτέας εις τους κατά νόμον δικαιούχους.

Καλοχώρι, 15 Μαΐου 1987
Ο Πρόεδρος
ΜΑΝΩΛΗΣ ΑΡΑΜΠΑΤΖΗΣ

Αριθ. 3902 (6)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης για απαλλοτρίωση ακινήτων που απαλλοτριώθηκαν για την δημιουργία χώρων εγκαταστάσεων Δυτικού μετώπου σήραγγας Μετσόβου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Σύμφωνα με 1) τα άρθρα 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» και σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ. 139/1971 «περί αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξη αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων», γνωστοποιούμε:

Σε όσους έχουν ή διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας σε ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά με την αριθμ. 3678/29.5.86 απόφαση Νομάρχη Ιωαννίνων (ΦΕΚ 535/3.7.86 τ .Δ) για την δημιουργία χώρου εγκαταστάσεων Δυτικού Μετώπου σήραγγας Μετσόβου.

β) Τους ενυποθήκους δανειστές και τους τρίτους διεκδικητές των ακινήτων αυτών, ότι η αποζημίωση της εδαφικής επιφάνειας και των επικειμένων της, όπως περιγράφονται στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα, που καθορίστηκε με την 51/12.2.87 απόφαση Μονομελούς Πρωτοδικείου Ιωαννίνων έχει παρακατατεθεί στο Γραφείο Παρακαταθηκών Μετσόβου.

Σχετικά έχει εκδοθεί το 628/18.5.87 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης ποσού δρχ. 1.372.645.

Η αποζημίωση θα αποδοθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι με τη νόμιμη διαδικασία.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Ιωάννινα, 19 Μαΐου 1987
Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΣΑΒΑΛΑΝΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΟΙΚ. 31843/1929 (7)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται στην Αθήνα περιοχή Μεταξουργείου, επί της οδού Γρανικού αρ. 10 φερόμενος ως ιδιοκτησία Σοφίας Καρρά και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1557/1985 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2).

2. Την υπ' αριθ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρο 5, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β/85).

3. Την από 28.4.87 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).

4. Την από 30.4.87 απάντηση της ενδιαφερόμενης Σοφίας Καρρά, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στην Αθήνα, περιοχή Μεταξουργείου, επί της οδού Γρανικού αρ. 10, φερόμενο ως ιδιοκτησία Σοφίας Καρρά όπως φαίνεται σημειωμένο στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλιμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 31843/1987 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση γιατί πρόκειται για κτίριο με ιδιαίτερο αρχιτεκτονικό και μορφολογικό ενδιαφέρον.

2. Ως διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο καθώς οι εναρμονιζόμενες με αυτό προσθήκες, όχι όμως και τα κάθε είδους προκτίσματα που αλλοιώνουν τη μορφή του. Οι προσθήκες και τα προσκτίσματα που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο αφαιρούνται, μετά από έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου.

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του διατηρητέου κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο.

6. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου καθώς και στον περιβάλλοντα χώρο του, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσιευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 18 Μαΐου 1987

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΓΡΑΝΙΚΟΥ

ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ

ΕΡΜΟΥ

Γ 31843/87

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται στην Αθήνα περιοχή Μεταξουργείου επί της οδού Γρανικού αρ. 10, ιδιοκτησία κ. Σοφίας Καρρά και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Αθήνα 18 Μαΐου 1987

Η Δ/ντρια

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΧΑ...

Σύνταξις	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ... ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ & ΚΤΗ...
Χρόνος συντάξεως	1974
Μέθοδος συντάξεως	ΦΩΤΟΓΡΑΜΕΤΡΙΚΩΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΑΘΗΝΩΝ
ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ

Κλίμαξ 1:1000

23-11-87

30-11- 7

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ... ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Αριθ. 27463/1246 (8)

Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του δήμου Νιγρίτας (Ν. Σερρών).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.

2. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 (παρ. 1)·

3. Τις διατάξεις του ν. 1685/1987 (ΦΕΚ 127/Α) και ειδικότερα το άρθρο 4 (παρ. 2).

4. Την υπ' αριθ. 86910/3772/3.1.1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του γενικού πολεοδομικού σχεδίου Νιγρίτας ν. Σερρών» (ΦΕΚ 34/Δ).

5. Το υπ' αριθ. 10773/8.11.85 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας Σερρών προς τους αρμόδιους φορείς.

6. Το υπ' αριθ. Φ. 3.1/518/3.12.85 έγγραφο της Δ/νσης Β/θμιας εκπ/σης ν. Σερρών.

7. Το υπ' αριθ. 2310/2.12.85 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Σερρών Δασαρχείου Νιγρίτας.

8. Το υπ' αριθ. ΥΠ./657/19.11.85 έγγραφο της Υπηρεσίας Προγραμματισμού Νομαρχίας Σερρών.

9. Το υπ' αριθ. 1298/18.11.1985 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού 12η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

10. Το υπ' αριθ. Δ62/Φ/85 έγγραφο της Δ/νσης Βιομηχανίας Νομαρχίας Σερρών.

11. Το υπ' αριθ. Φ. 911/45/9069/Σ. 3723/21.11.85 έγγραφο της Χ Μεραρχίας Πεζικού 4ο Επιτελικό Γραφείο.

12. Το υπ' αριθ. 1254/22.11.85 έγγραφο του ΚΤΕΛ ν. Σερρών.

13. Το υπ' αριθ. 9617/19.11.85 έγγραφο της Δ/νσης Ε- Β Σερρών.

14. Το υπ' αριθ. ΕΣ. 25839/12.12.1985 έγγραφο της Δ/νσης Εσωτερικών- ΤΥΔΚ Νομαρχίας Σερρών.

15. Το υπ' αριθ. 3912/22.11.85 έγγραφο του Γραφείου Τοπογραφικής Υ.Γ. Νομαρχίας Σερρών.

16. Το υπ' αριθ. 3135/11.12.1985 έγγραφο της Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων Καβάλας του Υπουργείου Πολιτισμού.

17. Το υπ' αριθ. Φ. 312/49/86 έγγραφο της Δ/νσης ΠΡΩΤ/ΘΜΙΑΣ ΕΚΠ/ΣΗΣ Σερρών.

18. Το υπ' αριθ. 11591/5.12.85 έγγραφο της Δ/νσης Κοιν. Πρόνοιας Νομαρχίας Σερρών.

19. Το υπ' αριθ. 6389/2.12.85 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Νομαρχίας Σερρών.

20. Το υπ' αριθ. 2220/28.11.85 έγγραφο της Υπηρεσίας Περιφερειακής Ανάπτυξης Αν. Μακεδονίας του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας.

21. Το υπ' αριθ. 14023/5.12.85 έγγραφο της Δ/νσης Υδρογεωλογίας του Ινστιτούτου Γεωλογικών και Μεταλλευτικών Ερευνών.

22. Το γεγονός ότι οι λοιποί φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

23. Την υπ' αριθ. 92/3/1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος ν. Σερρών, αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ) του δήμου Νιγρίτας (ν. Σερρών) όπως τα όριά του προσδιορίζονται στο χάρτη Π.1.11 σε κλίμακα 1:5.000. Κυρίως το παραπάνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. Την οργάνωση του Οικισμού Νιγρίτας με πληθυσμιακό πραγματικό μέγεθος της τάξης των 7.000 κατοίκων για την επόμενη πενταετία με:

α) Την επέκταση του σχεδίου σε εκτάσεις πυκνοδομημένες και αραιοδομημένες και τη δημιουργία τεσσάρων (4) πολεοδομικών ενοτήτων με μέση μικτή πυκνότητα οίκησης και μέσο συντελεστή δόμησης κατά πολεοδομική ενότητα, όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1.5 σε κλίμακα 1:5.000:

Πολεοδομική ενότητα Ι: μέση πυκνότητα κατ/Ηα σ.δ. 1,2

Πολεοδομική ενότητα ΙΙ: μέση πυκνότητα κατ/Ηα 160 σ.δ. 2,0

Πολεοδομική ενότητα ΙΙΙ: μέση πυκνότητα κατ/Ηα 128 σ.δ. 1,6

Πολεοδομική ενότητα: ΙV: μέση πυκνότητα κατ/Ηα 128 σ.δ. 1,6

β) Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης, όπως φαίνεται στο χάρτη Π- 1.3.2. σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

- Τη διατήρηση της θέσης των κεντρικών λειτουργιών (εμπόριο, γραφεία) στο υπάρχον κέντρο του οικισμού, την πρόβλεψη μεταφοράς της διοίκησης, επιπέδου επαρχίας Β.Δ. του οικισμού, μεταξύ Νιγρίτας και Τερπνής και τη δημιουργία τεσσάρων (4) τοπικών κέντρων γειτονιάς.
- Τη δημιουργία νέων σχολικών μονάδων (δημοτικό, νηπιαγωγείο, παιδικό σταθμό) διατήρηση του υπάρχοντος νηπιαγωγείου πίσω από τη Δημαρχία, οργάνωση των χώρων μέσης εκπαίδευσης, την ίδρυση ασύλου ανιάτων παθήσεων Ν.Α. στην έξοδο για θερμά:
- Την επαύξηση του αθλητικού κέντρου σε πυρήνα Β' τύπου.
- Τη δημιουργία κεντρικού πάρκου και μικρών χώρων πρασίνου εντός του οικισμού και την ανάπτυξη περιαστικού πρασίνου από βορρά έως Ν.Α. και Ν.Α. του οικισμού.
- Την ανάπτυξη χρήσεων γενικής κατοικίας σε όλο τον οικισμό.

γ) Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας των πολεοδομικών ενοτήτων του οικισμού σε κατοίκους και των αναγκών σε γη για κοινωνική υποδομή όπως αναφέρονται στους πίνακες Α-11.6 και Α-11.2.2.

δ) Τον καθορισμό ζωνών οικονομικών και θεσμικών κινήτρων και πολεοδομικών μηχανισμών όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1.7 και Π-1.8 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

- Ζώνη Ειδικών Κινήτρων (ΖΕΚ) στον περιμετρικό δακτύλιο του κέντρου και σε κάθε τοπικό κέντρο.
- Ζώνη Κοινωνικού Συντελεστή (ΖΚΣ), ανατολικά του Οικισμού στην περιοχή επέκτασης.
- Ζώνη Κανονιστικών Όρων Δόμησης (ΖΚΟΔ) στο σύνολο του οικισμού.
- Ζώνη Ενεργού Πολεοδομίας (ΖΕΠ) στη ζώνη χονδρεμπορίου βιοτεχνίας μεταφορών καθώς και στο χώρο μετά τη μεταφορά του στρατοπέδου.

Β. Την πρόταση λήψης μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1.9 σε κλίμακα 1:25.000.

Βασικότερες παρεμβάσεις είναι:

- Προστασία δασών νότια του οικισμού στο όριο του Ο.Τ.Α.
- Προστασία γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας βόρεια του οικισμού στο όριο του Ο.Τ.Α.
- Προστασία χώρων με ιστορικό ενδιαφέρον και ορυκτού πλούτου στην περιοχή Αγίου Μανδηλίου.
- Ζώνη Ειδικής Μελέτης στην περιοχή Θερμών και Τερπνή.

Γ. Την οργάνωση και ιεράρχιση του οδικού δικτύου όπως φαίνεται στο χάρτη Π-2.1.2 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

- Δημιουργία περιφερειακής αρτηρίας με δύο βραχίονες έναν προς Θερμά και δεύτερο προς Τερπνή, με σκοπό την απαλλαγή του εσωτερικού οδικού δικτύου του οικισμού από τη διερχόμενη κυκλοφορία.
- Διαβάθμιση εσωτερικής κυκλοφορίας σε συλλεκτήριες αρτηρίες και τοπικό οδικό δίκτυο.
- Κατασκευή ισόπεδων κόμβων στα σημεία σύνδεσης των υπεραστικών αρτηριών και του εσωτερικού δικτύου συλλεκτηρίων του οικισμού με την περιφέρεια.
- Λειτουργία δικτύου αστικών μεταφορών.
- Δημιουργία μεμονωμένων πεζοδρόμων ή μικρού δικτύου τοπικής σημασίας πεζοδρόμων.
- Μεταφορά των εγκαταστάσεων μαζικών μεταφορών στο λαιμό σύνδεσης Νιγρίτας- Τερπνής σε επαφή με την περιφερειακή.

Μέσα στον οικισμό παραμένει ο σταθμός επιβίβασης.

- Διάνοιξη οδού προς την προτεινόμενη ζώνη κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων.

Δ. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής όπως φαίνονται στους χάρτες Π-2.2.2, Π-2.3.2, Π-2.4.2. Π-2.6.2, Π-2.7.2. σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

1) Δίκτυο ύδρευσης: Διατήρηση του υπάρχοντος δικτύου με κατάλληλες τοπικές επεκτάσεις στις προς ένταξη περιοχές.

- Ίδρυση φορέα- Υπηρεσία στον Ο.Τ.Α. ύδρευσης- αποχέτευσης.
- Κατασκευή νέας δεξαμενής ή συνδυασμός με υπάρχουσα με επαρκή χωρητικότητα (2.000 κ.μ.).

2) Δίκτυο αποχέτευσης:

- Το υπάρχον δίκτυο συλλογής ομβρίων (παντοροϊκό δίκτυο) διατηρείται και προτείνονται επεκτάσεις στις περιοχές που προβλέπονται να ενταχθούν στον οικισμό.
- Η περιοχή από Καλλιθέα έως και Σφαγεία προτείνεται να εξυπηρετηθεί από την κατασκευή νέου, ανεξάρτητου παντοροϊκού αγωγού.

Με την κατασκευή επίσης νέου αγωγού προτείνεται να εξυπηρετηθεί και η βιομηχανική περιοχή.

- Μετακίνηση των σημείων εκβολής των αγωγών στο χείμμαρο Χρυσορροή σε σημείο έξω και μακριά από τον οικισμό.
- Εγκατάσταση βιολογικού καθαρισμού λυμμάτων σε θέση που να δέχεται τα λύμματα του μελλοντικού ΒΙΟΠΑ.
- Νέο κεντρικό παντορροϊκό αγωγό 2χ1,50 βόρεια του οικισμού.

Λύση για περιοχή που οδηγεί στις Σέρρες.

- Παντορροϊκός αγωγός 2χ1,50 κατά μήκος του δρόμου.

3) Ενεργειακό και τηλεπικοινωνιακό σύστημα:

- Αύξηση κατά 4.000 ΚΥΑ της ισχύος του ηλεκτρικού σταθμού διανομής σε 10 μετασχηματιστές.

Ε. Τις προτάσεις για την αντιμετώπιση θεομηνιών (ασφάλεια- προστασία) όπως φαίνονται στο χάρτη Π-3.1.2, Π-3.2., Π-3.3. και ειδικότερα:

– Δημιουργία πυροσβεστικού στο χώρο του Διοικητηρίου.

– Επέκταση της δασικής οδοποιίας, κατάλληλη υλοτόμηση και φύτευση επιλεγμένων δένδρων, πυροσβεστικοί κρουνοί και υδατοδεξαμενές σε αγροτικές περιοχές.

– Διάταξη προσαρμογής 4 χώρων για συγκέντρωση του πληθυσμού στις περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης, ένα σε κάθε πολεοδομική ενότητα, αποθήκευση υλικών εφεδρικών αναγκών σε διοικητήριο και κέντρο υγείας.

ΣΤ. Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω ένδεκα (11) χαρτών και πέντε (5) πινάκων που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 27463/1987 πράξη του δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την απόφαση αυτή.

2) Εντός της περιοχής του Γενικού Πολεδομικού Σχεδίου και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες διατάξεις που έχει υποβληθεί στην αρμόδια Πολεοδομική Αρχή ολόκληρος ο φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοσή τους στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσης εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 15771985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός».

3) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 29 Απριλίου 1987

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

Α11-6 : . ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ (σε κατοίκους)

	Πληθυσμός Πολεοδ/κής Ενότητας '81 (κατ.)	'Εκταση Πολεοδομ. Ενότητας (Ηα)	Μέσος Σ.Δ Πολεοδ. Ενότητας (βάσει πρότ	Σταθερότυπο ωφελ. επιφ κατοικίας (μ^2/κατ.)	Σταθ/πο γης για κοιν.+τεχν υποδ (μ^2/κα	Πυκνότητα Πολεοδ.Ενότ. (επιτρεπ.) (κατ./Ηα)	Βαθμός κορεσμού	Συνολική Χωρητικότ. Πολ.Ενότ. (κατ.)	Αποδεκτ. Χωρητ. κατά Πολ. Ενότ. [illegible]
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	[illegible]
	p	ε	σ	k	u	$d=\frac{\sigma}{k+u\sigma}10^4$	λ	c=εdλ	c'=[illegible]
Πολεοδομική 'Ενότητα - Σύνολον οικισμού -	6531	185	1,6	36,00	80,00	d=128	λ=0,56	c=13260	c=6729
Σύνολο Πολεοδ. 'Ενότητας									
Ζώνη κεντρικών λειτουργιών									
Σύνολο οικισμού	6531	185	1,6	36	80	d=128	λ=0,56	c=13260	c=6729

ΠΗΓΕΣ: Αναλυτική περιγραφή τρόπου σύνταξης του πίνακα στις προδιαγραφές (θέμα Α-11.6)

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.2 . ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (Ηα) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ...
(Συμπληρώνεται μόνο για πόλεις νομαρχιακού επιπέδου και άνω, πληθ. 25-75.000 κατ. περίπου ή μεγαλύτερες).

	Α. ΓΕΙΤΟΝΙΑ	Προγραμματικό μέγεθος** 1982	Σταθερότυπο γης	Σύνολο γης 1986	Αποδεκτή γη 1981	Αναγκαία νέα γη 1981 - 1986	Αριθμός μονάδων
		(1)	(2)	(3)=(1)x(2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)
1.	ΕΔΡΕΣ ΤΟΠΙΚΩΝ ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ						
2.	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ						
	Α. ΠΛΑΤΕΙΑ ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ	1088 κατ	1,5 μ^2/κατ	1.632 μ^2	—	1632 μ^2	—
	Β. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ		1,25 "	1.360 μ^2	—	1360 μ^2	1
	Γ. ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ		0,75 "	816 μ^2	—	816 μ^2	1
			3,50 μ^2/κατ	3.808 μ^2	—	3.808 μ^2	
4	ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΠΟΛΙΤ. ΣΤΕΓΗΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ	—	—	—	—	—	
5	ΤΟΠΙΚΑ ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ	1088 κατ	1,64 μ^2/κατ	1.738 μ^2	—	1738 μ^2	1
6	ΓΥΜΝΑΣΙΑ	480 μαθ (12/θέσιο)	8-12 μ^2/μαθ	3.360-5040	5303 μ^2	—	1
7	ΔΗΜΟΤΙΚΑ	180 μαθ (6/θέσιο)	9-15 μ^2/μαθ	1620-2700	—	1620-2700	1
8	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ	30 μαθ	25-40 μ^2/μαθ	750-1200	—	750-1500	1
9	ΠΑΙΔΙΚΟΙ-ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	—	25-40 μ^2/μαθ	—	—	—	—
10	ΕΝΟΡΙΑΚΟΙ ΝΑΟΙ	—	1,5 μ^2/κατ	—	—	—	—

} Ενολιθη μονάδ. Α' γειτονιάς

ΠΗΓΕΣ: Α-5.5.2. και Α-11.1.3.

** Πρόταση δημιουργίας ενοποιημένης μονάδας Α' γειτονιάς
1º δημ. 1620-2700
1º νηπ. 750-1200
1º παιδ.στ. 750-1200 (προβλέπεται η εξασφάλιση χώρου για την μελλοντική δημιουργία παιδικού σταθμού γειτονιάς)
Σύνολον 3120-5100 μ^2.
Διαθέσιμη γη στη Α' γειτονιά έχουμε 3.800 μ^2 μετά την μεταφορά των νευροτοξείων, η οποία διατίθεται εξ. για την ανέγερση της ενοποιημένης μονάδας [illegible] για την δημιουργία κέντρου γειτονιάς.

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.2. ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (Ηα) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ... ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ...
(Συμπληρώνεται μόνο για πόλεις νομαρχιακού επιπέδου και άνω, πληθ. 25-75.000 κατ. περίπου ή μεγαλύτερες).

	Β' ΓΕΙΤΟΝΙΑ	Προγραμματικό μέγεθος** 1982	Σταθερότυπο της	Σύνολο της 1986	Αποδεκτή γη 1981	Αναγκαία νέα γη 1981 - 1986	Αριθμός μονάδων	
		(1)	(2)	(3)=(1)x(2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)	
1.	Έδρες τοπικών επιτροπών							
2.	Ελεύθεροι χώροι γειτονιάς							
	Α. Πλατεία γειτονιάς	2.290 κατ	1,5 μ²/κατ	3.435 μ²	—	3.435 μ²		
	Β. Ελεύθεροι χώροι γειτονιάς		1,25 "	2.862 μ²	—	2.862 μ²		
	Γ. Παιδική χαρά		0,75 "	1.718 μ²	950 μ²	768 μ²	2	
			3,50 μ²/κατ	8.015 μ²	950 μ²	7.065 μ²		
4	Αίθουσες πολιτιστικών και κοινωνικών εκδηλώσεων	3.378 κατ	—	—	1800 μ²	—	1	[illegible] Αγ. Γεωργ. Δημ. Σχολείου
5	Τοπικά εμπορικά κέντρα	—	1,64 μ²/κατ	—	—	—	—	
6	Γυμνάσια							
7	Δημοτικά	180 μαθ (6θέσιο)	9-15 μ²/μαθ	1620-2700	5000 μ²	—	1	ενιαία μονάδα Δημοτικού-Νηπιαγωγείου-Παιδικού σταθμού
8	Νηπιαγωγεία	60 μαθ (2/θέσιο)	25-40 μ²/μαθ	1300-2400	3000 μ²	—	1	
9	Παιδικοί - βρεφικοί σταθμοί	60 μαθ.	25-40 μ²/μαθ	1500-2400	—	—	1	
10	Ενοριακοί ναοί (Αγ. Γεωργίου)	3.378 κατ	1,5 μ²/κατ	5.067 μ²	1000 μ²	4.067 μ²	1	

ΠΗΓΕΣ: Α-5.5.2. και Α-11.1.3.

* Πρόταση στέγασης Β' Παιδικού σταθμού, στο χώρο του 5/θέσιου νηπιαγωγείου
Δημιουργία ενιαίας μονάδας Δημοτικού + Νηπιαγωγείου + Παιδικού σταθμού
5 Δημοτ. 1620-2700
3 Νηπ. 1300-2400
2 Παιδ. 1500-2400
Σύνολο 4620-7500 μ² έχουμε υπάρχουσα έκταση 8000 μ² αρκεί για το ενιαίο της σχολικής μονάδας Β' γειτονιάς.
** Υπολογίζεται στο σύνολο Αγ. Γεωργίου (κατοίκων 2290+1088 = 3378 κατ.)

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.2. ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (Ηα) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ... ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ...
(Συμπληρώνεται μόνο για πόλεις νομαρχιακού επιπέδου και άνω, πληθ. 25-75.000 κατ. περίπου ή μεγαλύτερες).

	Γ' ΓΕΙΤΟΝΙΑ (Γκαλιδέα)	Προγραμματικό μέγεθος** 1982	Σταθερότυπο της	Σύνολο της 1986	Αποδεκτή γη 1981	Αναγκαία νέα γη 1981 - 1986	Αριθμός μονάδων	
		(1)	(2)	(3)=(1)x(2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)	
1.	Έδρες τοπικών επιτροπών							
2.	Ελεύθεροι χώροι γειτονιάς							
	Α. Πλατεία γειτονιάς	2.237 κατ	1,5 μ²/κατ	3.356 μ²	3000 μ²*	356 μ²		*πλατεία [illegible]
	Β. Ελεύθεροι χώροι γειτονιάς		1,25 "	2.796 μ²	—	2.796 μ²		
	Γ. Παιδική χαρά		0,75 "	1.678 μ²	—	1.678 μ²	2	
			3,50 μ²/κατ	7.830 μ²	3000 μ²	4830 μ²		
4	Αίθουσες πολιτιστικών και κοινωνικών εκδηλώσεων							
5	Τοπικά εμπορικά κέντρα	2.237 κατ	1,64 μ²/κατ	3670 μ²	—	3670 μ²	2	
6	Γυμνάσια							
7	Δημοτικά	180 μαθ (6/θέσιο)	9-15 μ²/μαθ	1620-2700	—	1620-2700	1	ενιαία μονάδα
8	Νηπιαγωγεία	60 μαθ	25-40 μ²/μαθ	1500-2400	—	1500-2400	1	
9	Παιδικοί - βρεφικοί σταθμοί		25-40 μ²/μαθ					
10	Ενοριακοί ναοί		1,5 μ²/κατ					

ΠΗΓΕΣ: Α-5.5.2. και Α-11.1.3.

* Πρόταση δημιουργίας σχολικής μονάδας Γ' γειτονιάς
3ο Δημ. 1620-2700
3ο Νηπ. 1500-2400
3ο Παιδ. 1500-2400 (προτείνεται η εξασφάλιση χώρου για την μελλοντική δημιουργία παιδικού σταθμού γειτονιάς)
Σύνολο 4620-7500 μ²

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.2. ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (Ηα) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ... ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ...
(Συμπληρώνεται μόνο για πόλεις νομαρχιακού επιπέδου και άνω, πληθ. 25-75.000 κατ. περίπου ή μεγαλύτερες).

	Δ' ΓΕΙΤΟΝΙΑ	Προγραμματικό μέγεθος** 1982	Σταθερότυπο της	Σύνολο της 1986	Αποδεκτή γη 1981	Αναγκαία νέα γη 1981 - 1986	Αριθμός μονάδων	
		(1)	(2)	(3)=(1)x(2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)	
1.	Έδρες τοπικών επιτροπών							
2.	Ελεύθεροι χώροι γειτονιάς							
	Α. Πλατεία γειτονιάς	1090 κατ	1,5 μ²/κατ	1635 μ²	2500 μ²	—	1	ελεύθερος χώρος [illegible]
	Β. Ελεύθεροι χώροι γειτονιάς		1,25 "	1362 μ²	—	1362 μ²		
	Γ. Παιδική χαρά		0,75 "	818 μ²	—	818 μ²	1	
			3,50 μ²/κατ	3815 μ²		2180 μ²		
4	Αίθουσες πολιτιστικών και κοινωνικών εκδηλώσεων	3327 κατ			***			[illegible]
5	Τοπικά εμπορικά κέντρα	1090 κατ	1,64 μ²/κατ	1788 μ²	—	1788 μ²		
6	Γυμνάσια							
7	Δημοτικά	180 μαθ (6/θέσιο)	9-15 μ²/μαθ	1620-2700	—	1620-2700	1	ενιαία μονάδα
8	Νηπιαγωγεία	30 μαθ	25-40 μ²/μαθ	750-1200	—	750-1200	1	
9	Παιδικοί - βρεφικοί σταθμοί	60 μαθ	25-40 μ²/μαθ	1500-2400	2468 μ²	—	1	
10	Ενοριακοί ναοί (Αγ. Αθανασίου)	3327 κατ	1,5 μ²/κατ	4990 μ²	4000 μ²	990 μ²	1	[illegible]

ΠΗΓΕΣ: Α-5.5.2. και Α-11.1.3.

* Αναφέρεται στη συνοικία Αγ. Αθανασίου κατοίκοι (2.237+1090 = 3.327 κατ.)
** Προτείνεται η δημιουργία σχολικής μονάδας γειτονιάς (Δημοτικού και νηπιαγωγείου).
4ο Δημ. 1620-2700
4ο Νηπ. 750-1200
Σύνολο 2370-4100 μ²
*** Προτείνεται ως χώρος συγκέντρωσης της συνοικίας η αγορά και επέκταση του νεοκλασικού κτηρίου [illegible] (αυλόγυρο.)

Ε.Π.Α 82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Δήμων και Κοινοτήτων
- Όρια ΖΟΕ
- Όρια σχεδίου πόλης 1987
- Ζώνη προστασίας ακτών
- Ζώνη προστασίας οικοσυστημάτων ειδικού ενδιαφέροντος
- Χέρσαια
- Υδάτινα
- Ζώνη προστασίας υποβαθμισμένων οικοσυστημάτων
- Ζώνη προστασίας δασών
- Ζώνη προστασίας γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας
- Ζώνη προστασίας χώρων ιστορικού ενδιαφέροντος
- Ζώνη προστασίας αρχιτεκτονικών συνόλων ιστορικής ή παραδοσιακής κληρονομιάς
- Ζώνη προστασίας φυσικού πλούτου
- Οργάνωση χρήσεις προς αποκατάσταση
- Νέες θέσεις μεταφοράς οχλουσών χρήσεων (κτηνοτροφικές μονάδες)
- Ζώνη που προτείνεται να γίνει σε ίδιο χώρο χαρακτηρισμού (Β.Ι.Π.Α.)
- Ζώνη που προτείνεται για ειδική μελέτη
- Ζώνη απευθυνόμενη κατοικίας

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΕ 1:100.000
φ 40°45'
λ +0°15'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1969

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

1 2 3 4 — ΣΟΧΟΣ — ΕΠΙΤΟΧΩΡΙ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Τσούκας Αντώνιος
Θεοδωρίδου Μ. Ε.
Δαλγκαλή Μαγδα
Καρυώτης Γεώργιος
Κουτσιπας Αστέριος
Νικολάου Νικόλαος
Δουδούμης Ιωάννης
Βουγιας Στέργιος
Χ" Αθανασίου Βασίλειος
Παρασκευόπουλος Στέφανος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ – ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-1.9.

ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:25.000

ΜΑΙΟΣ 1988

ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΕΠΙΤΟΧΩΡΙ 1 | ΕΠΙΤΟΧΩΡΙ 3

ΣΟΧΟΣ 2 | ΕΠΙΤΟΧΩΡΙ 1

ΣΟΧΟΣ 4 | ΕΠΙΤΟΧΩΡΙ 3

ΣΟΧΟΣ 4 | ΣΟΧΟΣ 2

Ε Π Α
82 84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όρια Δήμων και Κοινοτήτων
Όρια σχεδίου πόλης 1987
Όρια περιοχής με δίκτυο ομβρίων
Βασικοί αγωγοί ομβρίων
Διευθέτηση ρεμάτων με αναχώματα
Διευθέτηση ρεμάτων με ανοικτή διατομή
Διευθέτηση ρεμάτων με κλειστή διατομή
Αντλιοστάσιο
Σημείο εκβολής ομβρίων
Όρια περιοχής που αποχετεύεται από κάθε αντλιοστάσιο
Βασικοί αγωγοί παντορροϊκού δικτύου
Συλλεκτήρια τάφρος

Όρια Δήμων και Κοινοτήτων
Όρια σχεδίου πόλης 1987
Περιοχή εξυπηρέτησης με βόθρους
Βασικοί αγωγοί ακαθάρτων
Σημείο εκβολής ακαθάρτων
Αντλιοστάσιο
Βασικοί αγωγοί παντορροϊκού δικτύου
Εγκαταστάσεις επεξεργασίας λυμάτων

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

100000	1978	

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

Π2.32 Π2.42	ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΟΜΒΡΙΩΝ & ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΣ
	1: 5.000
ΜΑΙΟΣ 1984	ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

900-150
300-500
150-150
300-500

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια Δημων και Κοινοτητων

Ορια σχεδιου πολης 1987

Townplan Boundaries

Ορια περιοχης δικτυου υδρευσης κατα υψομετρικες ζωνες

Ραχικοι αγωγοι

Με ροη βαρυτητας υπο πιεση σε ανοικτο κυκλωμα

Με ελευθερη ροη

Free flow

Με καταθλιψη

Pumped supply

Δεξαμενες αποθηκευσης

Storage tank

Επιγεια δεξαμενη

Surface storage

Υδατοπυργος

Elevated storage

Αντλιοστασιο

Pumping station

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

Π 2.2.2

ΥΔΡΕΥΣΗ - ΟΙΚΙΣΜΟΣ

1: 5.000

ΜΑΙΟΣ 1984

ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

Ε.Π.Α
82.84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όρια σχεδίου πόλης 1987

Όρια Δήμων και Κοινοτήτων

Όρια εγκεκριμένου σχεδίου 1982

Όρια οικισμού προ του 23

Όρια ζώνης οικιστικού ελέγχου

Ζώνες κοινωνικού συντελεστή

Ζώνες ειδικής οικονομικής ενίσχυσης

Ζώνες άλλων ειδικών κινήτρων

Όρια περιοχής ανάπλασης

Όρια περιοχής περιβαλλοντικής εξυγίανσης-αναβάθμισης

Άλλες ζώνες (ζώνη μεταφοράς συντελεστή)

27463/87

29 ... 1989

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

1978

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Βασιλειος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-1.7.

ΖΩΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΘΕΣΜΙΚΩΝ ΚΙΝΗΤΡΩΝ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 5.000

ΜΑΙΟΣ 1988

ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

Ε.Π.Α
82.84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια Δημων και κοινοτητων

Ορια εγκεκριμμενου Σχεδιου πολης 1982

Ορια Οικισμου προ του '23

Ορια Σχεδιου πολης 1987

Ορια πολεοδομικων ενοτητων - γειτονιων

1 Μικτη πυκνοτητα (κατ/Ηα) κατα πολεοδομικη ενοτητα

2 Μεσος Συντελεστης Δομησης κατα πολεοδομικη ενοτητα

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1978

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Τσουκας Αντωνιος
Θεοδωριδου Μ.Ε.
Σαλγιαλη Μαγδα
Καριωτης Γεωργιος
Κουτσουπας Αστεριος
Νικολαου Νικολαος
Δουδουμης Ιωαννης
Βουγιας Στεργιος
Χ' Αθανασιου Βασιλειος
Παρασκευοπουλος Στεφανος

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-1.5.

ΠΥΚΝΟΤΗΤΕΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000

ΜΑΙΟΣ 1988

ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

27463/87
Έλεγχος Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του δήμου Νιγρίτας (Ν. Σερρών)

29 Απριλίου 1987
Η εισηγ.

Τερτνη

Κουλιγια


1000
1500
2000
2500
3000
3500



Ε.Π.Α
82.84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ορια Δημων και Κοινοτητων — Municipality and community limits
- Ορια ΖΟΕ — Urban development control zone limits
- Ορια σχεδιου πολης 1987 — Town plan boundaries 1987
- Ορια εγκεκριμενου σχεδιου 1982 — Town plan limits 1982
- Ορια οικισμου προ του '23 — Limits of pre 1923 settlements
- Ορια συνοικιας — District limits
- Ορια γειτονιας — Neighborhood limits
- Αμιγης κατοικια — Residential area
- Αμιγης παραθεριστικη κατοικια — Second home
- Γενικη κατοικια — Mixed residential
- Γενικη παραθεριστικη κατοικια — Mixed second home
- Κεντρικες λειτουργιες πολης — Central services
- Τοπικο κεντρο συνοικιας - γειτονιας — Local center of district, neighborhood
- Εκπαιδευση — Education
- Νηπιαγωγειο — Nursery
- Δημοτικο — Primary
- Γυμνασιο — Junior secondary
- Λυκειο — Senior secondary
- Μεταλυκειακα κεντρα — Post lyceum educational centers
- Μεση επαγγελματικη σχολη — Elementary vocational training school
- Περιθαλψη — Health
- Περιφερειακο ιατρειο — Regional dispensary
- Αγροτικο κτηνιατρειο — Rural veterinary
- Κεντρο υγειας — Centre of public health
- Προνοια — Welfare
- Παιδικος σταθμος — Infant school
- Γηροκομειο — Home for the aged
- Βρεφοκομειο — Public nursery
- Ορφανοτροφειο — Orphan asylum
- Ασυλο — Asylum
- Αθλητισμος — Sports
- Γηπεδα — Playing fields
- Σταδια — Stadiums
- Κολυμβητηριο — Swimming pool
- Γυμναστηριο — Gymnasium
- Σκοπευτηριο — Shooting range
- Ποδηλατοδρομιο — Bicycle racing track
- Πολιτιστικες λειτουργιες — Cultural services
- Βιομηχανια οχλουσα — Industry obnoxious
- Βιομηχανια μη οχλουσα — Industry not obnoxious
- Βιοτεχνια — Manufacturing
- Χονδρεμποριο — Wholesale
- Αποθηκες, Ψυγεια — Warehouses, refrigeration plants
- Λαχαναγορα — Vegetable market
- Εκθεσεις — Exhibitions
- Ζωοπανηγυρις — Cattle fair
- Κρεατογορα — Meat market
- Ανθογορα — Flower market
- Εξορυξη — Mineral working
- Μεταλλειο — Mine
- Λατομειο — Quarry
- Γεωργικη γη — Agricultural land
- Περιαστικο πρασινο — Green area outside city limits
- Αστικο πρασινο - Ελευθεροι χωροι — Green area, open space
- Τουρισμος - Αναψυχη — Tourism, Recreation
- Ιδιαιτερες χρησεις — Special uses
- Στρατος — Military installations
- Αρχαιολογικοι χωροι — Archeological sites
- Νεκροταφεια — Cemeteries
- Χωροι σταθμευσης εκτος οδου κλπ — Parking spaces
- Ελευθερη λεωφορος — Motorway
- Αρτηρια — Arterial street
- Συλλεκτηρια — Collector street
- Σιδηροδρομικη γραμμη — Railway
- Εγκαταστασεις μαζικων μεταφορων — Public transport installations
- Σιδηροδρομικος σταθμος — Railway station
- Σταθμος λεωφορειων — Bus station
- Σταθμος φορτηγων — Truck station
- Λιμανι — Harbor
- Αεροδρομιο — Airport
- Ελικοδρομιο — Heliport

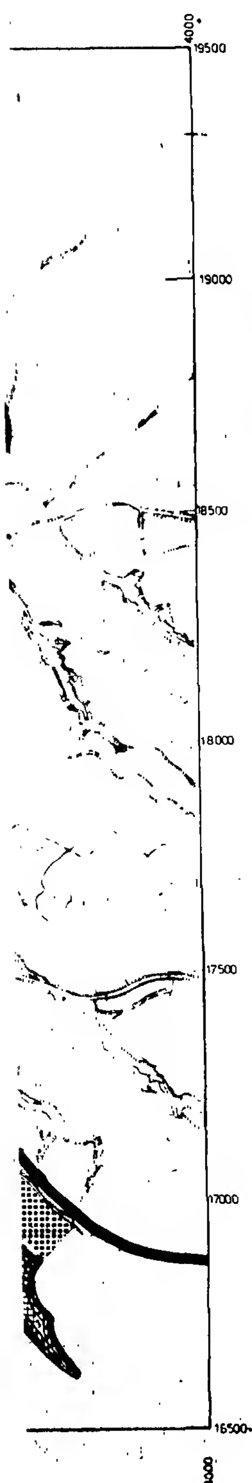
27463/87
"Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Νιγρίτας (ν. Σερρών)"

29 Απριλίου 1987
Η Δ/ντρια
[illegible]

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ		
ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100.000 φ 40°45' λ -0°15'	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1978	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ Τσουκας Αντωνιος Θεοδωριδου Μ. Ε ...αλγκαλη Μαγδα Καρ... Γεωργιος ... Αστεριος ... ...ουδουμης ... ...ουγιας Στεργιος ... Αθαν... Βασιλειος Παρασκευ...
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ		

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ	
ΧΑΡΤΗΣ **Π-1.3.2.**	ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - Ζ.Ο.Ε.
ΚΛΙΜΑΚΑ	1: 5.000
ΜΑΙΟΣ 1984	ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

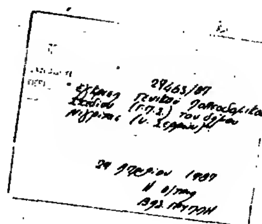

1000
1500
2000
2500
3000
1500
2000
2500
3000
3500



ΥΠΟΥΡΓ... ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ &

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ορια σχεδιου πολης 1987 — Town plan boundaries 1987
- Ορια οικισμου προ του 23
- Οριο εγκεκριμενου σχεδιου πολης 1982
- Οριο συνοικιας — District limits
- Ορια γειτονιας
- 1. Μεσος συντελεστης δομησης κατα πολεοδομικη ενοτητα — Average plot ratio per urban unit
- Κεντρικες λειτουργιες πολης — Central area
- Τοπικα κεντρα πολεοδομικων ενοτητων/γειτονιων
- Επεκταση σχεδιου πολεως
- Κατοικια
- Βιομηχανια
- Βιοτεχνια — Manufacturing
- Χονδρεμποριο
- Εκπαιδευση
- Περιθαλψη
- Προνοια — Welfare
- Αθλητισμος — Sports
- Πολιτιστικες λειτουργιες — Cultural services
- Αστικο πρασινο. ελευθεροι χωροι
- Τουρισμος. Αναψυχη — Tourism, recreation
- Ιδιαιτερες χρησεις — Special uses
- Ελευθερη λεωφορος — Motorway
- Αρτηρια
- Συλλεκτηρια — Collector street
- Σιδηροδρομικη γραμμη — Railway
- Εγκαταστασεις μαζικων μεταφορων
- Σιδηροδρομικος σταθμος — Railway station
- Σταθμος φορτηγων
- Σταθμος λεωφορειων
- Λιμανι
- Ελικοδρομιο
- Ορια περιοχης προγραμματων κοινωνικης κατοικιας
- Ορια ζωνης κοινωνικου συντελεστη
- Οριο ζωνης ειδικης οικονομικης ενισχυσης
- Οριο ζωνης αλλων ειδικων κινητρων
- Οριο ζωνης περιβαλλοντικης εξυγιανσης, αναβαθμισης
- Οριο ζωνης αναπλασης
- Οριο ζωνης ενεργου πολεοδομιας
- Οριο ζωνης κανονιστικων ορων δομησης
- Οριο ζωνης αστικου αναδασμου
- Οριο ζωνης αγορας συντελεστη
- Οριο ζωνης προστασιας χωρων ιστορικου ενδιαφεροντος
- Οριο ζωνης προστασιας αρχιτεκτονικων συνολων παραδοσιακης κληρονομιας
- Οριο ζωνης προστασιας φυσικου περιβαλλοντος
- Οριο αναδασωσεως περιοχης
- Οριο περιοχης φυτευσης προστασιας αναδειξης
- Οριο αναπτυξιακης ζωνης λιανικου εμποριου
- Οριο αναπτυξιακης ζωνης χονδρικου εμποριου και αποθηκων
- Οριο αναπτυξιακης ζωνης - παρκων βιομηχανιας
- Οριο αναπτυξιακης ζωνης - παρκων βιοτεχνιας
- Οριο αναπτυξιακης ζωνης τουρισμου



ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ		
ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100.000 φ 40°45' λ 0°19'	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1979	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ		Τσουκας Αντωνιος Θεοδωριδου Μ. Ε Χαλγιαλή Μάγδα Καρυωτης Γεωργιος Κουτουπας Αστεριος Νικολαου Νικολαος Δουδουμης Ιωαννης Βουγιας Στεργιος Χ" Αθανασιου Βασιλειος Παρασκευοπουλος Στεφανος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ	
ΧΑΡΤΗΣ Π1.11.	ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ	1: 5.000
ΜΑΙΟΣ 198[illegible]	ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

Αριθ. οικ. 425398/669 (9)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 327 στο Δήμο Αργυρούπολης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

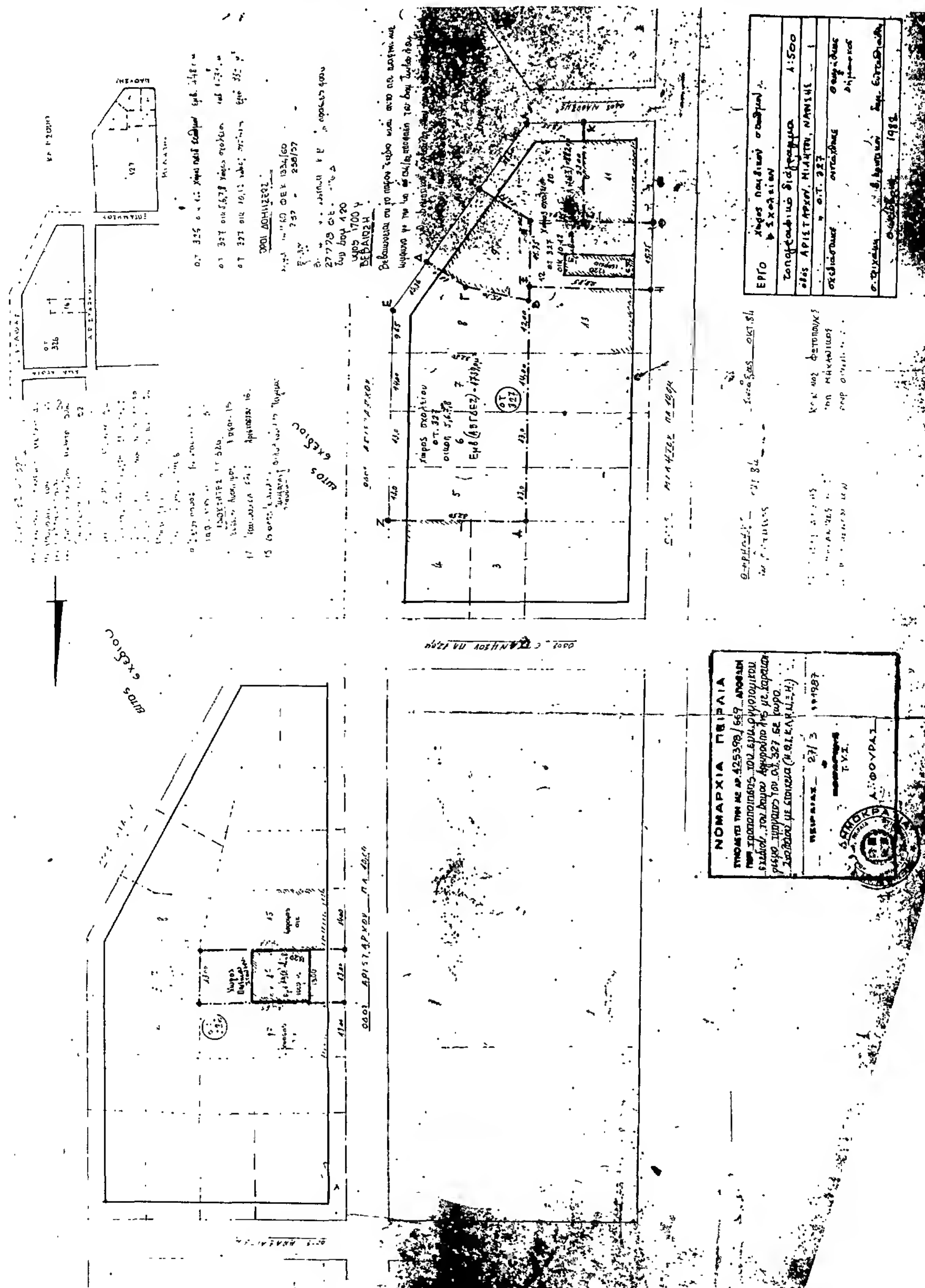
1. Το Δ/γμα της 17.7/16.8.1973.
2. Την παρ. 2 του άρθ. 4 του Ν. 622/77.
3. Το Π. Δ/γμα 183/9.5.86 (ΦΕΚ 70/Α/5.6.86).
4. Το Ν. Δ/γμα 1147/72 «περί Διοικήσεως Μείζονος Πρωτευούσης».
5. Την εγκύκλιο με αρ. Λ.7/13.1/17/11.12.72.
6. Το Π. Δ/γμα 910/77 «περί Οργανισμού Υ.Δ.Ε.».
7. Τον Ν. 1032/80 περί Υ.Χ.Ο.Π.
8. Τον Ν. 1558/85 περί ΥΠ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
9. Του Ν. 1232/82 και 1235/82
10. Την Υπουργική απόφαση 7524/1151/83 (ΦΕΚ 767/Β/83).
11. Τις με αρ. 138/81, 57/82, 111–112/83, 171/83, 103/84 αποφάσεις του Δημ. Συμβουλίου του Δήμου Αργυρούπολης.
12. Την με αρ. γνωμοδότηση του Ν.Σ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. από την συνεδρίαση της 13.9.85 πρακ. 30, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκ. ρυμ. σχεδίου στο Δήμο Αργυρούπολης με χαρακτηρισμό τμήματος του Ο.Τ. 327σε χώρο σχολείου με στοιχεία (Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ, Η) όπως φαίνεται στο σχεδ/μα που συνοδεύει την απόφαση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 27 Μαρτίου 1987

Ο Νομάρχης
Α. ΦΟΥΡΑΣ



ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Δ1γ/0/10703 (10)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση αποζημίωσης κτισμάτων που έχουν ρυμοτομηθεί με το εγκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Πειραία για τη διεύρυνση της Λεωφ. Θηβών από την οδό Αγ. Αναργύρων μέχρι την οδό Πέτρας σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξης αναλογισμού 14/86.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (ΦΕΚ 228/16.8. 1923 τ. Α').

2. Τις διατάξεις του Ν. Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1/1.1.1971 τ.Α').

3. Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. ΕΔ-2α/01/159/Φ.2.2.1/16.12.1966 ΦΕΚ 884/17.12.1986 τ. Β'.

4. Τον από 6.3.1987 πίνακα παρακατάθεσης της αποζημίωσης που καθορίστηκε με την απόφαση 134/31.7.86 του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πειραιά για ακίνητα που ρυμοτομήθηκαν με το εγκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο των Δήμων Νίκαιας και Αγίου Ιωάννη Ρέντη για τη διεύρυνση της Λεωφ. Θηβών από την οδό Αγ. Αναργύρων μέχρι την οδό Πέτρας σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξης αναλογισμού 14/86 ειδοποιούμε τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα παραπάνω ακίνητα, που έχουν ρυμοτομηθεί όπως σημειώνονται στα στοιχεία προδικασίας του άρθρου 5 του Ν. 653/77, ότι η αποζημίωση για τα ακίνητα αυτά έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ύστερα από το συμψηφισμό δικαιωμάτων και υποχρεώσεων που προβλέπει το άρθρο 6 του Ν. 5269/31 και με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης 857988/18.5.87 για συνολικό ποσό 1.603.800 δρχ.

Η αποζημίωση θα αποδοθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωρισθούν δικαιούχοι με τη νόμιμη διαδικασία.

Αθήνα, 21 Μαΐου 1987
Με Εντολή Υπουργού
Ο Τμηματάρχης
ΜΑΝΩΛΗΣ ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ

Αριθ. Δ1γ/0/10704 (11)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση αποζημίωσης κτισμάτων που έχουν ρυμοτομηθεί με το εγκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο των Δήμων Νίκαιας και Αγίου Ιωάννη Ρέντη για τη διεύρυνση της Λ. Θηβών από την οδό Σουλίου μέχρι τον κόμβο Π. Ράλλη σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξης αναλογισμού 6/85.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (ΦΕΚ 228/16.8. 1923 τ. Α').

2. Τις διατάξεις του Ν. Δ. 797/71 «Περί αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1/1.1.1971 τ.Α').

3. Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. ΕΔ-2α/01/159/Φ.2.2.1/16.12.1966 ΦΕΚ 884/17.12.1986 τ. Β.

4. Τον από 6.3.1987 πίνακα παρακατάθεσης της αποζημίωσης που καθορίστηκε με την απόφαση 85/30.5.86 του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πειραιά για ακίνητα που ρυμοτομήθηκαν με το εγκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Πειραιά για τη διεύρυνση της Λεωφ. Θηβών από την οδό Σουλίου μέχρι τον κόμβο Π. Ράλλη σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξης αναλογισμού 6/85 ειδοποιούμε τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα παραπάνω ακίνητα, που έχουν ρυμοτομηθεί όπως σημειώνονται στα στοιχεία προδικασίας του άρθρου 5 του Ν. 653/77, ότι η αποζημίωση για τα ακίνητα αυτά έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ύστερα από το συμψηφισμό δικαιωμάτων και υποχρεώσεων που προβλέπει το άρθρο 6 του Ν. 5269/31 και με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης 857987/18. 5.87 για συνολικό ποσό 3.958.918 δρχ.

Η αποζημίωση θα αποδοθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωρισθούν δικαιούχοι με τη νόμιμη διαδικασία.

Αθήνα, 21 Μαΐου 1987
Με Εντολή Υπουργού
Ο Τμηματάρχης
ΜΑΝΩΛΗΣ ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ

---

(12)

Ειδοποίηση γενόμενης παρακατάθεσης αποζημίωσης απαλλοτρίωσης στο Νομό Ανατ. Αττικής.

Ο Παναγιώτης Διαμαντόπουλος, κάτοικος Παπάγου Παπανικολή αρ. 1, κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, Γραφείο Παρακαταθηκών Κηφισιάς διά του υπ' αρ. 521 της 4.5. 1987 γραμματίου σύστασης παρακαταθήκης δρχ. 33.600 υπέρ παντός αναγνωρισθεισομένου δικαιούχου για αποζημίωση καθορισθείσα διά της υπ' αρ. 403/1987 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών καθορισθείσης κατόπιν αίτησης του κατά του Δήμου Κηφισιάς κλπ. για ρυμοτομία γενόμενης διά της υπ' αρ. 51/1986 πράξης προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημίωσης της Πολεοδομίας Διαμερίσματος Ανατολικής Αττικής, κυρωθείσης διά της υπ' αρ. πρωτ. 19527/1494/1986 απόφασης του Νομάρχου Ανατολικής Αττικής και κατά τα 2/3 για το τμήμα υπό στοιχεία (14-15-16-14) επιφανείας τ.μ. 1,40 κείμενο στην Κηφισιά και επί της οδού Αγ. Δημητρίου (Λεβίδου) εμφαινόμενο το όλο τμήμα μ.τ. 2,10 στο σχεδιάγραμμα που συνοδεύει την ως άνω πράξη, το δε σχετικό ως άνω υπ' αρ. 521 γραμμάτιο κατέθεσε εις το Γραφείο Παρακαταθηκών Κηφισιάς τμήμα απαλλοτριώσεων.

Η παρούσα να δημοσιευθεί διά της εφημερίδας της Κυβέρνησης προς γνώση παντός δικαιούχου και για τις νόμιμες συνέπειες.

Αθήνα, 11 Μαΐου 1987
Η Πληρεξουσία Δικηγόρος
ΘΕΟΛΟΓΙΑ ΠΑΝΤΟΛΜΟΥ

---

(13)

Ειδοποίηση γενόμενης παρακατάθεσης αποζημίωσης απαλλοτρίωσης στο Νομό Ανατ. Αττικής.

Ο Ιωάννης Χατζάκος του Γεωργίου, κάτοικος Κηφισιάς Κασαβέτη αριθ. 12, κατέθεσεν στο Ταμείον Παρακαταθηκών και Δανείων Γραφείον Παρακαταθηκών Κηφισιάς δια του υπ' αριθμ. 516 της 4.5. 1987 γραμματίου σύστασης παρακαταθήκης δρχ. 657.600 για λογαριασμό του υποχρέου Γεωργίου Φωτοπούλου του Παναγιώτου, υπέρ παντός αναγνωρισθησομένου δικαιούχου για αποζημίωση καθορισθείσα δια της υπ' αρ. 403/1987 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών καθορισθείσης κατόπιν αίτησης του καταβάλλοντος κατά του Δήμου Κηφισιάς κ.λπ. για προσκύρωση γενόμενη δια της υπ' αρ. 51/1986 πράξης προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημίωσης της Πολεοδομίας Διαμερίσματος Ανατολικής Αττικής κυρωθείσης δια της υπ' αρ. πρωτ. 19527/1494/1986 για το τμήμα υπό στοιχεία (1-2-3-4-5-1) επιφάνειας τ.μ. 27,40 κείμενο στην Κηφισιά και επί της οδού Αγ. Δημητρίου (Λεβίδου) εμφαινόμενο στο σχεδιάγραμμα που συνοδεύει την ως άνω πράξη, το δε σχετικό ως άνω υπ' αρ. 516 γραμμάτιο, κατέθεσε στο Γραφείο Παρακαταθηκών Κηφισιάς, Τμήμα Απαλλοτριώσεων.

Η παρούσα να δημοσιευθεί δια της εφημερίδα της Κυβέρνησης προς γνώση παντός δικαιούχου και για τις νόμιμες συνέπειες.

Αθήνα, 11 Μαΐου 1987
Η Πληρεξουσία Δικηγόρος
ΘΕΟΛΟΓΙΑ ΠΑΝΤΟΛΜΟΥ

---

(14)

Ειδοποίηση γενόμενης παρακατάθεσης αποζημίωσης απαλλοτρίωσης στο Νομό Ανατ. Αττικής.

Ο Χρήστος Σολιώτης του Ιωάννου, κάτοικος Κηφισιάς, οδός Πεντέλης αριθ. 22, κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Γραφείο Παρακαταθηκών Κηφισιάς δια του υπ' αριθμ. 519 της 4.5. 1987 γραμματίου σύστασης παρακαταθήκης δρχ. 408.000 υπέρ παντός αναγνωρισθησομένου δικαιούχου για αποζημίωση καθορισθείσα δια της υπ' αρ. 403/1987 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών καθορισθείσης κατόπιν αίτησης του κατά του Δήμου Κηφισιάς

κ.λπ. λόγω ρυμοτομίας γενομένην δια της υπ' αρ. 51/1986 πράξης προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημίωσης της Πολεοδομίας Διαμερίσματος Ανατολικής Αττικής κυρωθείσης δια της υπ' αρ. πρωτ. 19527/1494/1986 απόφασης του Νομάρχου Διαμερ/τος Ανατ. Αττικής και για το τμήμα υπό στοιχεία (15-40-18-17-16-15) επιφάνειας τ.μ. 17 κείμενο στην Κηφισιά Αττικής και επί της οδού Αγ. Δημητρίου (Λεβίδου) εμφαινόμενο στο σχεδιάγραμμα που συνοδεύει την ως άνω πράξη, το δε σχετικό ως άνω υπ' αρ. 519 γραμμάτιο, κατέθεσε στο Γραφείο Παρακαταθηκών Κηφισιάς, Τμήμα Απαλλοτριώσεων.

Η παρούσα να δημοσιευθεί δια της εφημερίδα της Κυβέρνησης προς γνώση παντός δικαιούχου και για τις νόμιμες συνέπειες.

Αθήνα, 11 Μαΐου 1987
Η Πληρεξουσία Δικηγόρος
ΘΕΟΛΟΓΙΑ ΠΑΝΤΟΛΜΟΥ

(15)

Ειδοποίηση γενόμενης παρακατάθεσης αποζημίωσης απαλλοτρίωσης στο Νομό Ανατ. Αττικής.

Ο Ιωάννης Χατζάκος του Γεωργίου, κάτοικος Κηφισιάς Κασαβέτη αριθ. 12, κατέθεσε εις το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Γραφείον Παρ/κών Κηφισιάς δια του υπ' αριθμ. 517 της 4.5.1987 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης δρχ. 1.444.800 υπέρ παντός αναγνωρισθησομένου δικαιούχου δι' αποζημίωση καθορισθείσα δυνάμει της υπ' αρ. 403/1987 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών καθορισθείσα κατόπιν αίτησης του κατά του Δήμου Κηφισιάς κ.λπ. για αποζημίωση λόγω ρυμοτομίας γενομένης δια της υπ' αρ. 51/1986 πράξης προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημίωσης της Πολεοδομίας Διαμερίσματος Ανατολικής Αττικής κυρωθείσης δια της υπ' αρ. πρωτ. 19527/1494/1986 απόφασης του Νομάρχου Διαμερίσματος Ανατολικής Αττικής και για τα τμήματα που εμφαίνονται από τα στοιχεία (9-26-48-28-29-8-11-9) και (11-8-29-48-49-11) επιφάνειας τ.μ. 48 και 12,20 κείμενα εις την Κηφισιά Αττικής και επί της οδού Αγ. Δημητρίου (Λεβίδου) εμφαινόμενα στο σχεδιάγραμμα που συνοδεύει την άνω πράξη, το δε σχετικό γραμμάτιο υπ' αρ. 517/4.5.1987 κατέθεσε εις το Γραφείο Παρακαταθηκών Κηφισιάς, τμήμα απαλλοτριώσεων.

Η παρούσα να δημοσιευθεί δια της εφημερίδα της Κυβέρνησης προς γνώση παντός δικαιούχου και για τις νόμιμες συνέπειες.

Αθήνα, 11 Μαΐου 1987

Η Πληρεξουσία Δικηγόρος
ΘΕΟΛΟΓΙΑ ΠΑΝΤΟΛΜΟΥ

(16)

Ειδοποίηση γενόμενης παρακατάθεσης αποζημίωσης απαλλοτρίωσης στο Νομό Ανατ. Αττικής.

Η Μαρία συζ. Παναγιώτου Διαμαντόπουλου το γένος Φωτίου Μουρτά, κάτοικος Παπάγου Παπανικολή αρ. 1, κατέθεσε εις το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Γραφείον Παρακαταθηκών Κηφισιάς δια του υπ' αριθμ. 520 της 4.5.1987 γραμματίου σύστασης παρακαταθήκης δρχ. 16.800 υπέρ παντός αναγνωρισθεισομένου δικαιούχου για αποζημίωση καθορισθείσα δια της υπ' αρ. 403/1987 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών καθορισθείσης κατόπιν αίτησης και του Δήμου Κηφισιάς κ.λπ. για ρυμοτομία γενομένη δια της υπ' αρ. 51/1986 πράξης προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημίωσης της Πολεοδομίας Διαμερίσματος Ανατολικής Αττικής κυρωθείσας δια της υπ' αριθμ. πρωτ. 19527/1494/1986 απόφασης του Νομάρχου Ανατολικής Αττικής και κατά το 1/3 για το τμήμα υπό στοιχεία (14-15-16-14) επιφανείας τ.μ. 0,70 κείμενο στην Κηφισιά και επί της οδού Αγ. Δημητρίου (Λεβίδου) εμφαινόμενο το όλο τμήμα μ.τ. 2,10 στο σχεδιάγραμμα που συνοδεύει την ως άνω πράξη, το δε σχετικό ως άνω υπ' αρ. 520 γραμμάτιο, κατέθεσε εις το Γραφείο Παρακαταθηκών Κηφισιάς τμήμα απαλλοτριώσεων.

Η παρούσα να δημοσιευθεί δια της εφημερίδα της Κυβέρνησης προς γνώση παντός δικαιούχου και για τις νόμιμες συνέπειες.

Αθήνα, 11 Μαΐου 1987
Η Πληρεξουσία Δικηγόρος
ΘΕΟΛΟΓΙΑ ΠΑΝΤΟΛΜΟΥ

(17)

Ειδοποίηση γενόμενης παρακατάθεσης λόγω προσωρινής αποζημίωσης στο Νομό Καβάλας.

Με το υπ' αριθ. 3457/3.2.1987 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης κατατέθηκε, από τον Ιωαννίδη Αδαμάντιο του Εμμανουήλ εις το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Γραφείο Ελευθ/πόλεως - Καβάλας), το ποσό των εβδομήντα χιλιάδων εκατόν δέκα (70.110) δρχ, ως προσωρινη αποζημίωση, συμφώνως με την υπ' αριθ. 24/1986 αποφ. Μον. Πρωτ. Καβάλας, δια τμήμα οικοπέδου (15, 58) τ.μ. το οποίο φαίνεται ότι ανήκει α) κληρονόμους Συμεών Χαντζίδη β) κληρονόμους Πέτρου Παπαναγιώτου γ) Όλγα Ευθυμιάδου, κάτοικος Ελευθ/πόλεως - Καβάλας.

Ελευθερούπολη, 20 Φεβρουαρίου 1987
Η Δικηγόρος
ΣΤΡΑΤΟΝΙΚΗ Χ. ΓΕΩΡΓΙΑΔΟΥ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ